

Analiza platoa na području Grada Zagreba s Listom prioriteta financiranja održavanja platoa

Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 13. prosinca 2023. donijela je Odluku o financiranju održavanja platoa na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 42/2023), u daljnjem tekstu: Odluka.

U smislu Odluke, platoima se smatraju uzdignute površine koje se koriste kao površine javne namjene i dostupne su svima pod jednakim uvjetima, a sastavni su dio građevine koja je u vlasništvu drugih.

Temeljem članka 4. Odluke, Gradonačelnik Grada Zagreba imenovao je Povjerenstvo za financiranje održavanja platoa, u daljnjem tekstu: Povjerenstvo. Zadaća je Povjerenstva izraditi analizu platoa na području Grada Zagreba koji ispunjavaju uvjete iz članka 3. Odluke. Analiza treba sadržavati obrazloženu Listu prioriteta financiranja održavanja platoa prema kriterijima: gustoća pješačkog prometa, građevinsko i funkcionalno stanje platoa, sigurnost i dostupnost platoa, jednakost pristupa i drugo.

Povjerenstvo je izradilo pregled platoa koji zadovoljavaju uvjete iz članka 3. Odluke. U cilju objektivnijeg sagledavanja prioriteta, u daljnje vrednovanje nisu uključeni platoi koji su sanirani u deset godina koje su prethodile donošenju Odluke, kao i tri platoa za koje su na osnovu spremnosti tijekom 2024. započeli postupci izvođenja i nabave izvođenja radova (Ulica Svetog Mateja 49-67, Ulica Božidara Magovca 147-167, Miramarska ulica - II. faza).

Gradsko upravno tijelo nadležno za strategijske informacije i istraživanja pripremiло je preglednu kartu platoa (Prilog 1.) i prostornu analizu platoa (prilog 2.).

U nastavku rada, Povjerenstvo je provelo analizu prema kriterijima iz članka 4. Odluke.

A. Kriterij gustoće pješačkog prometa

Vrednovanje je provedeno u odnosu na broj stanovnika u zgradama koje okružuju plato, uzimajući u obzir podatke Popisa stanovništva 2021. po popisnim krugovima. Broj stanovnika u zgradama koje okružuju pojedine platoe je u rasponu od 143 do 983 stanovnika. Prema kriteriju približno jednakih intervala, za ocjenjivanje su odabrani sljedeći rasponi: manje od 300 stanovnika, od 300 do 600 stanovnika i više od 600 stanovnika.

Također, vrednovanje gustoće pješačkog prometa provedeno je i u odnosu na postojeće sadržaje kojima se s platoa pristupa, a koji generiraju pješački promet (djelatnosti od značaja za funkcioniranje naselja: banka, pošta, igraonice, trgovine, uslužne djelatnosti i drugo).

A	Broj bodova	Obrazloženje broja bodova
BROJ STANOVNIKA	1	Manje od 300 stanovnika
	2	Od 300 do 600 stanovnika
	3	Više od 600 stanovnika

A	Broj bodova	Obrazloženje broja bodova
SADRŽAJI	0	Nema sadržaja
	1	Uredi
	2	Uslužne djelatnosti
	3	Javni objekti (knjižnica, ambulante, vrtić, sportski klub)

B. Kriterij građevinskog i funkcionalnog stanja platoa

Vrednovanje je provedeno terenskim pregledom i opažanjem stanja hodne plohe, konstruktivnih elemenata, odvodnje te ostalih čimbenika od značaja za trajnost i sigurnost objekta.

B	Broj bodova	Obrazloženje broja bodova
STANJE	0	Nisu vidljiva oštećenja
	1	Hodna ploha stabilna, ali vidljiva oštećenja
	2	Izuzetno loše stanje

C. Kriterij dostupnosti platoa te jednakosti pristupa

Vrednovanje je provedeno utvrđivanjem potrebe rješavanja pristupa osobama sa smanjenom pokretljivošću.

C	Broj bodova	Obrazloženje broja bodova
PRISTUP	0	Ima pristup slabo pokretljivim osobama
	1	Nema pristupa

D. Kriterij pripremljenosti projektne dokumentacije

Stanje pripremljenosti projektne dokumentacije vrednovano je kao dodatni kriterij , kako bi se moglo što prije započeti sa sanacijom platoa za koje je već pripremljena dokumentacija.

D	Broj bodova	Obrazloženje broja bodova
PROJEKT	0	Projekt nije izrađen
	1	Postoji projekt

Za svaki kriterij, Povjerenstvo je dodijelilo pripadajuće brojeve bodova koji zbrojeni daju ukupni broj bodova za svaki plato, prema tablici u nastavku.

Konačni prijedlog Liste prioriteta održavanja platoa utvrđen je tako da se u slučaju istog ukupnog broja bodova prednost daje platoima koji su ostvarili veći broj bodova prema sljedećem redoslijedu kriterija:

1. broj stanovnika
2. sadržaji na platou.
3. građevinsko i funkcionalno stanje

4. dostupnost platoa (pristup)
5. pripremljenost projektne dokumentacije.

Lista prioriteta održavanja platoa daje se u tablici kako slijedi:

Rang	Lokacija	A		B	C	D	Ukupan broj bodova
		Broj stanovnika	Sadržaji	Stanje	Pristup	Projekt	
1.	Froudeova 1 - 11	2	3	2	1	1	9
2.	Gruška - Lastovska	3	2	2	1	0	8
3.	Nova cesta - Drenovačka	2	2	2	1	1	8
4.	Zvonimira Rogoza 1 - 7	3	2	1	1	0	7
5.	Vladimira Ruždjaka 25 - 39	3	2	1	1	0	7
6.	Zinke Kunc 2 - 4	2	3	1	1	0	7
7.	Hrvoja Macanovića 45 - 47	2	1	2	1	1	7
8.	Ivekovićeve	1	3	1	1	1	7
9.	Siget 18a - 18c	3	3	0	0	0	6
10.	Koledinečka	3	2	1	0	0	6
11.	Ivanićgradska 59b	2	3	1	0	0	6
12.	Drage Gervaisa - Josipa Pupačića	2	2	1	1	0	6
13.	Hrgovići 55 - 69	1	3	2	0	0	6
14.	Siječanjska 1 - 17	2	0	2	1	0	5
15.	Ožujska 2 - 14	1	2	2	0	0	5
16.	Trg senjskih Uskoka	1	1	2	0	1	5
17.	Božidara Magovca 12 - 24	3	0	1	0	0	4
18.	Hrvoja Macanovića 7	2	0	2	0	0	4
19.	Prilaz Ivana Visina	2	0	2	0	0	4
20.	Milovana Gavazzija 6a	2	0	2	0	0	4
21.	Hrvatskog proljeća 30 - 40	2	0	1	1	0	4
22.	Nehajska	1	2	1	0	0	4
23.	Siječanjska 6 - 8	1	1	2	0	0	4
24.	Divka Budaka 17	1	0	2	1	0	4
25.	Vrbik 1 - 3	2	0	1	0	0	3
26.	Božidarevićeve 7 - 9	1	0	2	0	0	3
27.	Dragutina Golika 36 - 38	1	0	2	0	0	3
28.	Sachsova 4 - 6	1	0	1	0	0	2
29.	Odranska - Lomnička	1	0	1	0	0	2
30.	Radauševe 2 - 6	1	0	0	1	0	2

Neovisno o Listi prioriteta, Povjerenstvo je zaključilo da je potrebno planirati godišnje preventivno održavanje svih platoa koje uključuje: održavanje hodne plohe, čišćenje sustava odvodnje, uklanjanje opasnih dijelova koji ugrožavaju prolaznike, popravak ograda i gazišta na stubama te ostale radove koji osiguravaju prohodnost i sigurnost.